

TARIFFE IN VIGORE NEL CENTRO AGRO ALIMENTARE ALL'INGROSSO DI FONDI

Settore "ORTOFRUTTA" e "FIORI"

TARIFFE ANNO 2025

PEDAGGIO

Biglietti (Tariffe in euro iva compresa)	Per singolo accesso / giornaliero	Abbonamenti a scalare		
		Acquisto 10 ingressi giornalieri	Acquisto 25 ingressi giornalieri	Acquisto 50 ingressi giornalieri
Auto e Ape	5,00	15,00	36,00	70,00
Autocarri con portata fino a 50 Q. li	9,00	29,00	71,00	139,00
Autocarri con portata oltre 50 Q. li	12,00	53,00	130,00	255,00
TIR, Autoarticolati, Autotreni	15,00	82,00	200,00	394,00
Il pedaggio deve essere corrisposto per ogni accesso, con la tariffa piena corrispondente. Per gli utenti provvisti del TAG-veicolare, rilasciato dalla Direzione di Mercato ai richiedenti, il corrispettivo del pedaggio ha validità giornaliera. Il TAG-veicolare resta di proprietà della MOF S.c.p.a. ed in caso di smarrimento, distruzione ecc. o per la mancata restituzione, su richiesta della Direzione di Mercato, dello stesso TAG-veicolare, si dovrà corrispondere € 30,00 (trenta/00) -iva compresa - per il rilascio del nuovo TAG-veicolare .				
Il TAG-veicolare, di proprietà della MOF S.c.p.a., è rilasciato dalla Direzione di Mercato, dietro esibizione dell'originale del libretto di circolazione del veicolo che viene acquisito, in copia conforme, agli atti della MOF S.c.p.a.. Il TAG-veicolare viene rilasciato per ogni singolo veicolo e dà diritto, se è stato corrisposto il relativo diritto di pedaggio, all'ingresso nel Centro agro alimentare all'ingrosso di Fondi, per il veicolo recante il numero di targa riportato sul medesimo TAG-veicolare. Per uno stesso veicolo non può essere rilasciato più di un TAG-veicolare. La Direzione di Mercato, procederà al ritiro del TAG-veicolare, in caso di manomissione e/o utilizzo non corretto dello stesso e nei casi previsti dal Regolamento di Mercato.				

Abbonamenti a periodo

(Tariffe in euro iva compresa)

	Mensile	Trimestrale (*)	Abbonamento riservato agli operatori concessionari del MOF che sottoscrivono un abbonamento con addebito mensile sul C/C	
			semestrale	annuale
Auto e Ape	27,00	76,00	25,65	24,30
Autocarri con portata fino a 50 Q. li	53,00	150,00	50,35	47,70
Autocarri con portata oltre 50 Q. li	80,00	234,00	76,00	72,00
TIR, Autoarticolati, Autotreni	125,00	355,00	118,75	112,50

(*) Per trimestre si intende quello solare

Abbonamenti per accesso nel MOF e sosta nel parcheggio riservato alla categoria "CORRIERI"

(Tariffe in euro iva compresa)

	Mensile	Trimestrale (*)	Abbonamento scontato riservato agli aderenti alla "Associazione CORRIERI"	
			Mensile	Trimestrale (*)
Auto e Ape	48,00	137,00	40,00	114,00
Autocarri con portata fino a 50 Q. li	74,00	211,00	66,00	188,00

(*) Per trimestre si intende quello solare

Gli abbonamenti sono riservati agli operatori commerciali

Agli abbonati sarà rilasciato apposito TAG-veicolare di proprietà della MOF S.c.p.a. ed in caso di smarrimento, distruzione ecc. o per la mancata restituzione, su richiesta della Direzione di Mercato, dello stesso TAG-veicolare, si dovrà corrispondere € 30,00 (trenta/00) -iva compresa - per il rilascio del nuovo TAG-veicolare.

Il TAG-veicolare è rilasciato dalla Direzione di Mercato, dietro esibizione dell'originale del libretto di circolazione del veicolo che viene acquisito, in copia conforme, agli atti della MOF S.c.p.a.. Il TAG-veicolare viene rilasciato per ogni singolo veicolo e dà diritto, se è stato corrisposto il relativo diritto di pedaggio, all'ingresso nel Centro agro alimentare all'ingrosso di Fondi, per il veicolo recante il numero di targa riportato sul medesimo TAG-veicolare. Per uno stesso veicolo non può essere rilasciato più di un TAG-veicolare. La Direzione di Mercato, procederà al ritiro del TAG-veicolare, in caso di manomissione e/o utilizzo non corretto della stessa e nei casi previsti dal Regolamento di Mercato.

TARIFFE IN VIGORE NEL CENTRO AGRO ALIMENTARE ALL'INGROSSO DI FONDI

Settore "ORTOFRUTTA" e "FIORI"

TARIFFE ANNO 2025

INGRESSO IN CONVENZIONE

Riservato agli operatori commissionari e cooperative assegnatarie di stand spazi commerciali ed alle ditte di autotrasporto proprietarie di almeno 5 automezzi	<i>tariffe senza iva</i>	<i>tariffe con iva</i>
Auto e Api	1,16	1,42
Autocarri con portata fino a 50 Q. li	2,32	2,83
Autocarri con portata oltre 50 Q. li	4,26	5,20
TIR, Autoarticolati, Autotreni	6,59	8,04

Il diritto all'agevolazione per le Cooperative agricole e per i Commissionari assegnatari di stand nel Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi verrà riconosciuto come segue:

1) Per le cooperative agricole come risulta dal libro dei soci;

2) Per i commissionari, in base ad autocertificazione relativamente al conferimento, in conto commissione, da parte di produttori agricoli della piana di Fondi - Monte San Biagio, Lenola e Sperlonga, di un valore di prodotto ortofrutticolo non inferiore a €. 5.000,00, nell'anno solare precedente.

Le Ditte di autotrasporto che stipulano una nuova convenzione dovranno preventivamente versare una cauzione di €. 100,00 + iva per ogni automezzo per il quale è richiesto l'ingresso in convenzione.

Ai soci delle Cooperative agricole assegnatarie di stand nell'area "A" ed ai produttori/conferitori, su richiesta della cooperativa di appartenenza o del Commissionario assegnatario di stand nell'area "A" o della Ditta che sottoscrive la convenzione, sarà rilasciato apposito TAG-veicolare. Il TAG veicolare resta di proprietà della MOF S.c.p.a. ed in caso di smarrimento, distruzione ecc. o per la mancata restituzione, su richiesta della Direzione di Mercato, dello stesso TAG veicolare, si dovrà corrispondere € 30,00 (trenta/00) -iva compresa - per il rilascio del nuovo TAG veicolare.

Il TAG veicolare è rilasciato dalla Direzione di Mercato, su richiesta della cooperativa, del concessionario o della Ditta, previa esibizione dell'originale del libretto di circolazione del veicolo che viene acquisito, in copia conforme, agli atti della MOF S.c.p.a.. Il TAG veicolare viene rilasciato per ogni singolo veicolo e dà diritto all'ingresso nel Centro agro alimentare all'ingrosso di Fondi, per il veicolo il cui numero di targa è riportato sul medesimo TAG veicolare. Per uno stesso veicolo non può essere rilasciato più di un TAG-veicolare. La Direzione di Mercato, procederà al ritiro del TAG-veicolare, in caso di manomissione e/o utilizzo non corretto dello stesso e nei casi previsti dal Regolamento di Mercato.

INGRESSO FUORI ORARIO E SOSTA NOTTURNA

(tariffe in euro Iva compresa)

Sosta Singola	11,00
Abbonamento Mensile	92,00
Ingresso fuori orario	3,00

Sono esentati dal pagamento del diritto di ingresso fuori orario gli automezzi degli operatori assegnatari di stand/spazio commerciale che hanno stipulato, per lo stesso automezzo, sia l'abbonamento per il pedaggio o ingresso a scalare, che quello per la sosta notturna.

Il mancato pagamento dei diritti relativi alla sosta notturna nel Centro agro alimentare all'ingrosso di Fondi è punito con l'addebito del corrispettivo per la sosta notturna, **maggiorato di dieci volte**, a carico di coloro che, comunque, sostano abusivamente con automezzi nel Centro senza corrispondere l'importo dovuto;

Saranno, inoltre, addebitate a carico del responsabile, le somme spese per il recupero delle somme non corrisposte e per la rimessa in pristino degli elementi dell'impianto eventualmente danneggiati dal mancato rispetto delle norme di comportamento che regolano le modalità ed i tempi di accesso al Mercato.

TESSERE IDENTIFICATIVE ACCESSO PEDONALE

La Tessera Identificativa è rilasciata dalla Direzione di Mercato dietro esibizione della documentazione richiesta. La tessera resta di proprietà della MOF S.c.p.a. ed in caso di smarrimento, distruzione ecc., si dovrà corrispondere € 2,00 (due/00) -iva compresa - per il rilascio della nuova TESSERA.

SANZIONI:

Il mancato pagamento dei diritti relativi all'ingresso nel Centro agro alimentare all'ingrosso di Fondi è punito con l'addebito del pedaggio d'ingresso, **maggiorato di dieci volte**, a carico di coloro che, comunque, si introducono abusivamente con automezzi nel Centro senza corrispondere l'importo dovuto;

Saranno, inoltre, addebitate a carico del responsabile, le somme spese per il recupero delle somme non corrisposte e per la rimessa in pristino degli elementi dell'impianto eventualmente danneggiati dal mancato rispetto delle norme di comportamento che regolano le modalità ed i tempi di accesso al Mercato.

TARIFE IN VIGORE NEL CENTRO AGRO ALIMENTARE ALL'INGROSSO DI FONDI

Settore "ORTOFRUTTA" e "FIORI"

TARIFE ANNO 2025

AUTORIZZAZIONI PER "MEDIATORI"

(tariffe in euro al netto di IVA)

Annuale	1.200,00
---------	----------

Il corrispettivo previsto dovrà essere corrisposto per ogni persona fisica, titolare, legale rappresentante, socio, collaboratore ecc. che eserciti l'attività di mediatore, per proprio conto e/o per conto di società di capitali e/o di persone abilitate ad esercitare l'attività di "MEDIATORE" nel Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi

E' altresì prevista la corresponsione di euro 600 anno per ciascuna Ditta a titolo di compartecipazione alle spese generali condominiali del Mercato.

AUTORIZZAZIONI PER "ATTIVITA' DI FACCHINAGGIO - MOVIMENTAZIONE MERCI CONTO TERZI"

(tariffe in euro al netto di IVA)

Annuale	1.200,00
---------	----------

Il corrispettivo tariffario previsto dovrà essere corrisposto per ogni Ditta.

Per le Ditte è altresì prevista la corresponsione di euro 50 mensili per ogni addetto, escluso il titolare della stessa, per il quale si richiede autorizzazione all'ingresso.

La fatturazione avverrà su base anticipata trimestrale.

CANONI DI CONCESSIONE

(tariffe mensili in euro al netto di IVA)

Acconto su canone ordinario anno 2025 da congruare al 31.12.2025 - per mq. Ponderato	7,97
--	------

Il conguaglio non potrà comunque essere mai in aumento rispetto al canone per mq. definito in sede di approvazione del relativo bilancio di previsione

Qualora l'eventuale conguaglio al 31.12.2025 dovesse risultare a favore dell'operatore/concessionario, verrà stornato dal canone ordinario dell'anno successivo

Sull'incremento di canone rispetto al 2013 si applicano le agevolazioni di cui al 4° comma dell'art. 13 del Regolamento delle assegnazioni, fase 1, in misura tripla. Sull'incremento risultante a seguito dell'applicazione delle citate agevolazioni, si applica un ulteriore sconto del 30%.

In caso di mancato o ritardato pagamento, saranno applicati gli interessi moratori previsti dalla vigente normativa.

SPAZI PER OPERATORI DELLA LOGISTICA IN PIATTAFORMA CENTRALIZZATA

(tariffe mensili in euro al netto di IVA)

	tariffa per mq.
spazio n. 1 di mq. 74	8,91
spazio n. 1 di mq. 74	9,14
spazio n. 3 di mq. 46	9,38
spazio n. 4 di mq. 52	9,62
spazio n. 5 di mq. 55	9,86
spazio n. 6 di mq. 115	10,10
spazio n. 7 di mq. 115	10,35
spazio n. 8 di mq. 180	10,35

SPAZI NON COMMERCIALI

(tariffa mensile in euro al netto di Iva)

Assegnazione box da mq. 55 edificio grossisti	500,00
---	--------

TARIFFE IN VIGORE NEL CENTRO AGRO ALIMENTARE ALL'INGROSSO DI FONDI

Settore "ORTOFRUTTA" e "FIORI"

TARIFFE ANNO 2025

PARCHEGGIO AUTOVETTURE

Assegnazione **gratuita** di posti auto contrassegnati, nel Multipiano ed aree adiacenti come in appresso.

Per ciascuna assegnazione:

	posti coperti	posti scoperti
Stand da 1 x 80	2	0
Stand da 2 x 80	2	1
Stand da 1 x 162	2	1
Stand da 2 x 108	2	2
Stand da 3 x 80	2	2
Stand da 4 x 80 e 2 x 162	2	3

Per usufruire dei posti auto assegnati, è necessario il TAG veicolare rilasciato gratuitamente dalla Direzione di Mercato. Il Tag veicolare resta di proprietà della MOF S.c.p.a. ed, in caso di smarrimento, distruzione ecc. o per la mancata restituzione, su richiesta della Direzione di Mercato, dello stesso Tag veicolare, si dovrà corrispondere € 30,00 (trenta/00) -iva compresa-.

REGOLAMENTO ECO - AMBIENTALE

(tariffe in euro al netto di Iva)

Tariffa mensile operatori "Area A" (art. 2 – Regolamento Eco-ambientale) per mq/effettivo di stand/spazio commerciale assegnato ¹	2,00
Tariffa per recupero costi per conferimento sottoprodotti vegetali operatori "Area A" per kg. ¹	0,020
Tariffa oraria per intervento di raccolta, bonifica e trasferimento all'isola ecologica (addebito minimo 1 ora) per operatori "Area A"	25,00
Tariffa mensile operatori "Area B" (art. 5 – Regolamento Eco-ambientale) ¹ :	
- fino a 5.000 kg.	100,00
- oltre 5.000 kg. e fino a kg. 10.000 conferiti in un mese = sconto del 50% sul canone mensile	50,00
- oltre 10.000 kg. conferiti in un mese = sconto del 100% sul canone mensile	0,00
Tariffe aggiuntive per operatori "Area B" :	
- attività amministrativa per ogni kg. di materiale di scarto di qualsiasi genere conferito ¹	0,03
- per smaltimento di materiale carta e cartone per kg. ¹	0,06
- per smaltimento di materiale di plastica e reggette per kg. ¹	0,20
- per smaltimento di materiale di legno per kg. ¹	0,16
- per smaltimento di materiale di cellophane/nylon per kg. ¹	0,05
- per smaltimento di residui indifferenziati per kg. ¹	0,30
- per recupero costi per conferimento dei sottoprodotti vegetali per kg. ¹	0,020

Per gli altri concessionari non operatori commerciali assegnatari di spazi ed operanti nell'Area A del Centro agroalimentare di Fondi, la MOF S.c.p.a. stabilisce delle specifiche tariffe mensili che tengono conto della tipologia di attività svolta dal concessionario stesso e dei costi sostenuti dalla stessa MOF S.c.p.a.

RIMBORSO RIFIUTI

(tariffe in euro al netto di Iva)

Per ogni assegnazione di stand o posteggio - mensile -	19,10
--	-------

SERVIZIO OSSERVATORIO CREDITI

(tariffe in euro al netto di Iva)

per ogni assegnazione di stand o posteggio - mensile -	42,00
Il costo per le nuove informazioni commerciali richieste non presenti in banca dati sarà pari a quello sostenuto dall'Ente Gestore	

TARIFFE IN VIGORE NEL CENTRO AGRO ALIMENTARE ALL'INGROSSO DI FONDI

Settore "ORTOFRUTTA" e "FIORI"

TARIFFE ANNO 2025

CONSUMO ENERGIA ELETTRICA

Per la fornitura di energia elettrica, nonché per il servizio di mantenimento di fornitura continua, l'addebito viene effettuato come segue:

- a) addebito ad ogni concessionario, in base ai propri consumi, del costo mensile per KW addebitato a MOF dal fornitore di energia elettrica;
- b) riparto tra tutti i concessionari dei costi sostenuti dall'Ente e non recuperati con il punto a) in base ai mq. assegnati (per gli stand metri quadri reali senza ponderazione)
- b.1) ai concessionari, affittuari ed a quanti altri, assegnatari di spazi superiori a mq. 320, si applicano i seguenti indici di ponderazione:
 - fino a mq. 320 – 100%;
 - da mq. 321 a 500 – 50%;
 - oltre mq. 500 – 25%;
- c) riparto tra tutti i concessionari dei costi sostenuti dall'Ente per la manutenzione e pronto intervento in base ai mq. assegnati (per gli stand metri quadri reali senza ponderazione)

L'addebito per la fornitura avviene con cadenza trimestrale

FORNITURA IDRICA

Riparto dei costi sostenuti dall'Ente Gestore per la fornitura e i servizi per l'approvvigionamento di acqua e per il servizio di mantenimento di fornitura continua mediante:

- a) riparto tra tutti i concessionari dei costi sostenuti dall'Ente in base ai propri consumi idrici

L'addebito per la fornitura avviene con cadenza semestrale

SERVIZIO DI FOGNATURA E DEPURAZIONE

Riparto dei costi 2025 sostenuti dall'Ente Gestore per la fornitura e i servizi di fognatura e depurazione con i seguenti criteri:

1. il valore dei costi riaddebitati ai concessionari del mercato sarà uguale a quello sostenuto da MOF nei confronti di Acqualatina
2. i costi 2025 sono stati stimati nel modo seguente:
 - prendendo a base i consumi idrici del Mercato rilevati nel 2024
 - applicando la tariffa del servizio di fognatura e depurazione Acqualatina 2024
 - i costi stimati per l'anno 2025 ammontano a complessivi euro 58.200 circa
3. la stima del costo 2025 di euro 58.200 circa verrà addebitata ai concessionari del Mercato in 12 rate mensili di euro 4.850 cadauna nel periodo gennaio-dicembre 2025
4. i costi stimati saranno oggetto di conguaglio sulla base dell'addebito finale da parte di Acqualatina.

LAVORAZIONI STAGIONALI / AREE ATTIVITA' DI BANCALIZZAZIONE

(tariffa in euro al netto di Iva)

	Per mq/mese
su area scoperta	5,16
area bancalizzazione	6,20

CERTIFICAZIONE DISTRUZIONE MERCI (Art. 22 del Regolamento di Mercato - settore "Ortofrutta" e "Fiori")

(tariffa in euro al netto di Iva)

Per ogni singola certificazione	31,00
---------------------------------	-------

DIRITTI PER RICHIESTA DOCUMENTI

(tariffa in euro Iva compresa)

Diritto fisso di segreteria	12,00
per ogni fotocopia richiesta (costo per 1 pagina formato A4)	0,60

TARIFFE IN VIGORE NEL CENTRO AGRO ALIMENTARE ALL'INGROSSO DI FONDI**Settore "ORTOFRUTTA" e "FIORI"****TARIFFE ANNO 2025****ABBONAMENTI DATI STATISTICI***(tariffe in euro al netto di Iva)*

Riepilogo mensile con prezzo minimo max e prevalente - 1 stampa mensile	12,00
Riepilogo mensile con prezzo minimo max e prevalente - 1 stampa mensile - abbonamento annuale	60,00
listino giornaliero con spedizione via Fax	12,00
Abbonamenti mensili al listino prezzi con spedizione giornaliera via e-mail	80,00
Abbonamenti trimestrali al listino prezzi con spedizione giornaliera via e-mail	200,00
Abbonamenti semestrali al listino prezzi con spedizione giornaliera via e-mail	350,00
Abbonamenti annuali al listino prezzi con spedizione giornaliera via e-mail	600,00
Ricerca dati statistici per ogni ora di unità di ricerca impiegata	120,00

CENTRALE FRIGORIFERA¹*(tariffe in euro al netto di Iva)*

CONTRATTI (tariffa mensile)	CELLA GRANDE			CELLA PICCOLA
	CELLA INTERA	1/2 CELLA	1/4 CELLA	
- Temperatura da 0 a 6 gradi	4.000,00	2.400,00	1.500,00	2.400,00
- Temperatura superiore a 6 gradi	3.700,00	2.150,00	1.300,00	2.150,00

POSTO BANCALE*(tariffe in euro al netto di Iva)*

- primi 50 bancali/giorno mensili	8,00
- da 51 a 100 bancali/giorno mensili	7,00
- oltre 100 bancali/giorno mensili	6,00

DEPOSITO IMBALLAGGI¹*(tariffe in euro al netto di Iva)*

Tariffa mensile a metro quadro per spazi di varie tipologie	2,20
---	------

PESA PUBBLICA¹*(tariffe unitarie in euro per pesata al netto di Iva)*

Fino a 50 quintali	5,00
Oltre 50 quintali e fino a 200 quintali	10,00
Oltre 200 quintali	15,00

LOCALI UFFICI 2° e 3° PIANO DEL CENTRO DIREZIONALE*(tariffe in euro mensili al netto di Iva)*

Per n. 1 locale/modulo (un ufficio base composto da tre ante degli infissi esterni)	181,00
---	--------

per ogni locale modulo aggiuntivo si applica uno sconto del 5% a scalare. Esempio: 1° locale modulo = €. 181,00; 2° locale/modulo = €. 181,00 detratto il 5%, pari a €. 171,95; 3° locale/modulo = €. 171,95 detratto il 5%, pari a €. 163,35 e così via, con uno sconto del 5% a scalare su ogni modulo aggiuntivo

TARIFE IN VIGORE NEL CENTRO AGRO ALIMENTARE ALL'INGROSSO DI FONDI

Settore "ORTOFRUTTA" e "FIORI"

TARIFE ANNO 2025

SALA POLIVALENTE

(tariffe in euro al netto di Iva) per ogni giorno o frazione

Per Enti- Associazioni con eventi aperti al pubblico	800,00
Per soci MOF S.c.p.a. e partecipate	250,00
Associazioni di Categoria aderenti ad EUROMOF	125,00
Per eventi privati	2.000,00
Per manifestazioni della durata di più di 1 giorno, per eventuali convenzioni e/o altri accordi, la tariffa dovrà essere approvata, di volta in volta, dagli organi gestionali della MOF S.c.p.a.	

SALA CONFERENZE

(tariffe in euro al netto di Iva) per ogni giorno o frazione

Per Enti- Associazioni con eventi aperti al pubblico	800,00
Per soci MOF S.c.p.a. e partecipate	250,00
Associazioni di Categoria aderenti ad EUROMOF	125,00
Per manifestazioni della durata di più di 1 giorno, per eventuali convenzioni e/o altri accordi, la tariffa dovrà essere approvata, di volta in volta, dagli organi gestionali della MOF S.c.p.a.	

SPAZI PER ESPOSIZIONE

(tariffe in euro al netto di Iva)

Spazio scoperto (euro per mq/giorno)	8,00
Per manifestazioni della durata di più di 1 giorno, per eventuali convenzioni e/o altri accordi, la tariffa dovrà essere approvata, di volta in volta, dagli organi gestionali della MOF S.c.p.a.	

TARIFE PER MOVIMENTAZIONE PRODOTTI

(tariffe in euro al netto di Iva)

MERCE IN ENTRATA NELLA PIATTAFORMA

Per pallet finito, o quota pallet, consegnato e/o proveniente da operatori concessionari di stand nell'Area "A" e operatori dell'Area "B"	2,00
Per pallet finito, o quota pallet, consegnato e/o proveniente da operatore esterno non concessionario residente nel territorio comunale di Fondi	2,00
Per pallet finito, o quota pallet, consegnato e/o proveniente da vettore convenzionato alla logistica in piattaforma	2,00
Per pallet finito, o quota pallet, consegnato e/o proveniente da altri soggetti esterni	6,00

INTERESSI DI MORA (si applica quanto previsto dall'art. 5 del Dlgs n. 231/2002)

¹ Servizi prestati da terzi - art. 16 Regolamento di Gestione

Tariffe approvate con provvedimento dell'Ente Gestore

L'Amministratore delegato
f.to Enzo Addessi