

FONDI 29.05.2024

Prot. n. 1636

PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO

**Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di due edifici in
Commissariato di Polizia di Stato nel Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi (MOF)
Parte di proprietà Regione Lazio
CUP: F78I20000130002**

L'Amministratore Delegato

VISTA la delega concessa dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11.08.2023;

DATO ATTO delle Disposizioni di cui all' art. 7 dell'Atto transattivo sottoscritto tra la MOF Scpa e la Regione Lazio in data 18.11.2019 e registrato dall'Ufficiale Rogante al Reg. Cron. N. 23684 del 07.01.2020;

VISTA la propria deliberazione del 24.01.2020, n. 207;

DATO ATTO della D.D. G16091 del 23.12.2020 del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio;

VISTA la nota prot. 2503 del 14.10.2021 con la quale MOF Scpa ha trasmesso alla Regione Lazio, ex art. 7 del citato Atto transattivo, il Programma previsionale degli interventi;

VISTE, altresì, le note prot. 226 del 31.01.2022 e prot. 864 del 14.04.2022 con la quale la MOF Scpa, ha trasmesso alla Regione Lazio rispettivamente il I° ed il II° stralcio del suddetto programma di interventi urgenti ed indifferibili tra i quali sono ricompresi gli interventi (Opere Edili) finalizzati alla manutenzione straordinaria e alla riqualificazione funzionale dell'Edificio Grossisti, dell'Edificio Banche e Uffici e dell'Edificio Palazzina C;

VISTA la DGR n. 313 del 24.05.2022 con la quale la Regione Lazio ha preso atto del "Programma previsionale degli interventi" presentato dalla MOF Scpa, autorizzando, tra l'altro, la realizzazione del I° e II° stralcio di interventi del citato "Programma previsionale degli interventi di manutenzione straordinaria";

CONSIDERATO che gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale dell'Edificio Banche e Uffici e dell'Edificio Palazzina C, previsti nel complessivo Programma di cui alla citata DGR 313/2022, sono finalizzati al trasferimento e potenziamento del Commissariato di P.S. di Fondi, sollecitato dalla stessa Regione Lazio e dal Comune di Fondi, nonché dalla Questura e dalla Prefettura di Latina, al fine di realizzare un presidio tangibile della presenza dello Stato nella più importante infrastruttura economica di interesse pubblico del territorio;

DATO ATTO che la MOF Scpa, condividendo l'esigenza di assicurare al Centro Agroalimentare di Fondi ogni necessaria attività volta alla prevenzione e al contrasto di potenziali fenomeni di infiltrazioni malavitose nel sistema economico del MOF, in data 11.03.2023 ha sottoscritto con il Ministero dell'Interno e con la Prefettura di Latina il contratto di locazione dei locali inerenti all'Edificio Banche e Uffici e alla Palazzina C, previa adeguata rifunzionalizzazione specifica allo scopo, la cui consegna è stata programmata entro la fine dell'anno 2024;

VISTO che i tecnici incaricati hanno redatto il Progetto complessivo denominato "Riqualificazione funzionale di due edifici in Commissariato di Polizia di Stato";

DATO ATTO che la porzione di intervento di che trattasi rientra in un complessivo progetto di riarticolazione e riqualificazione degli immobili di proprietà regionale e specificamente riferiti all'Edificio Grossisti, Edificio banche ed Uffici e Palazzina C e che tali interventi sono ricompresi nel complessivo Programma previsionale degli interventi di cui alla DGR 313/2022;

DATO ATTO che la MOF Scpa, con note prot. 1190 del 19.04.2024 e prot. n. 1527 del 17.05.2024 ha, preliminarmente, esperito un'indagine di mercato mediante la consultazione complessivamente di n. 7 operatori economici iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d.

white list) presso la Prefettura di Latina ovvero operatori economici già conosciuti ed operanti nel comprensorio al fine di acquisire la migliore offerta;

CONSIDERATO che l'indagine è stata esperita sulla base di stime effettuate sulla base del prezziario regionale, chiedendo la migliore offerta sulla stima dei lavori indicati in € 750.627,92 (euro settecentocinquantamilaseicentoventisette/92) oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 10.031,69 (euro diecimilazerotrentuno/69);

ACCERTATO che, a completamento dell'indagine, la migliore offerta è stata quella pervenuta dalla ditta DA.CA. Impianti di Capodiferro Daniele con sede in Fondi (LT) Via Sant'Oliva n. 20 C.F. CPDDNL75A08D662C – P.IVA 02202240590, la quale ha presentato la seguente offerta economica "a corpo chiavi in mano" pari ad € 590.744,17 (euro cinquecentonovantamilasettecentoquarantaquattro/17) oltre oneri complessivi per la sicurezza per € 10.031,69 (euro diecimilazerotrentuno/69) e IVA come di legge;

VERIFICATA la piena congruità dell'offerta della ditta DA.CA. Impianti di Capodiferro Daniele alle caratteristiche tecniche e alla stima dei rispettivi lavori da realizzare;

DATO ATTO che la ditta DA.CA. Impianti di Capodiferro Daniele con sede in Fondi (LT) Via Sant'Oliva n. 20 C.F. CPDDNL75A08D662C – P.IVA 02202240590 ha confermato e documentato di essere in possesso dei requisiti di carattere generale attestanti l'idoneità a contrarre ivi compresa l'autocertificazione antimafia ex DPR 445/2000;

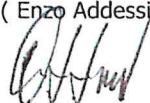
DATO ATTO, altresì, che la MOF Scpa in data 27.05.2024 ha presentato alla BDNA richiesta di informativa antimafia con Prot: PR_LTUTG_Ingresso_0032084_20240527;

RITENUTO, che per tutto quanto sopra espresso, nelle more dell'esito della richiesta informativa antimafia, nulla osta per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione funzionale di due edifici in Commissariato di Polizia di Stato" alla ditta DA.CA. Impianti di Capodiferro Daniele;

DISPONE

- L'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di due edifici in Commissariato di Polizia di Stato", da realizzarsi nell'area di proprietà Regione Lazio nel Centro Agroalimentare all'ingrosso di Fondi (MOF), alla ditta DA.CA. Impianti di Capodiferro Daniele con sede in Fondi (LT) Via Sant'Oliva n. 20 C.F. CPDDNL75A08D662C – P.IVA 02202240590 per l'importo complessivo di € 590.744,17 (euro cinquecentonovantamilasettecentoquarantaquattro/17) "a corpo e chiavi in mano", oltre oneri per la sicurezza pari ad € 10.031,69 (euro diecimilazerotrentuno/69) e IVA come per legge;
- Che il contratto di affidamento dei lavori in oggetto sarà stipulato mediante scrittura privata;
- L'invio del presente Provvedimento alla ditta affidataria;
- La pubblicazione del presente Provvedimento sul sito della MOF Scpa alla sezione "Trasparenza".

L'Amministratore Delegato
(Enzo Addressi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enzo Addressi', is written over the typed name.