

Prot. n. 3206

PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO

Lavori di rivestimento pensilina edificio grossisti nell'ambito della manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di parte dell'edificio grossisti in locali uffici nel Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi (MOF) - Parte di proprietà Regione Lazio

CUP: F78I20000130002

L'Amministratore Delegato

VISTA la delega concessa dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11.08.2023;

DATO ATTO delle Disposizioni di cui all' art. 7 dell'Atto transattivo sottoscritto tra la MOF Scpa e la Regione Lazio in data 18.11.2019 e registrato dall'Ufficiale Rogante al Reg. Cron. N. 23684 del 07.01.2020;

VISTA la propria deliberazione del 24.01.2020, n. 207;

DATO ATTO della D.D. G16091 del 23.12.2020 del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio;

VISTA la nota prot. 2503 del 14.10.2021 con la quale MOF Scpa ha trasmesso alla Regione Lazio, ex art. 7 del citato Atto transattivo, il Programma previsionale degli interventi;

VISTE, altresì, le note prot. 226 del 31.01.2022 e prot. 864 del 14.04.2022 con la quale la MOF Scpa, ha trasmesso alla Regione Lazio rispettivamente il I° ed II° stralcio del suddetto programma di interventi urgenti ed indifferibili tra i quali sono ricompresi gli interventi (Opere Edili) finalizzati alla manutenzione straordinaria e alla riqualificazione funzionale dell'Edificio Grossisti, dell'Edificio Banche e Uffici e dell'Edificio Palazzina C;

VISTA la DGR n. 313 del 24.05.2022 con la quale la Regione Lazio ha preso atto del "Programma previsionale degli interventi" presentato dalla MOF Scpa, autorizzando, tra l'altro, la realizzazione del I° e II° stralcio di interventi del citato "Programma previsionale degli interventi di manutenzione straordinaria";

CONSIDERATO che gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale dell'Edificio Banche e Uffici e dell'Edificio Palazzina C, previsti nel complessivo Programma di cui alla citata DGR 313/2022, sono finalizzati al trasferimento e potenziamento del Commissariato di P.S. di Fondi, sollecitato dalla stessa Regione Lazio e dal Comune di Fondi, nonché dalla Questura e dalla Prefettura di Latina, al fine di realizzare un presidio tangibile della presenza dello Stato nella più importante infrastruttura economica di interesse pubblico del territorio;

DATO ATTO che la MOF Scpa, condividendo l'esigenza di assicurare al Centro Agroalimentare di Fondi ogni necessaria attività volta alla prevenzione e al contrasto di potenziali fenomeni di infiltrazioni malavitose nel sistema economico del MOF, in data 11.03.2023 ha sottoscritto con il Ministero dell'Interno e con la Prefettura di Latina il contratto di locazione dei locali inerenti all'Edificio Banche e Uffici e alla Palazzina C, previa adeguata rifunzionalizzazione specifica allo scopo, la cui consegna è stata programmata entro la fine dell'anno 2024;

RILEVATO che nei due edifici erano e in parte sono allocati, nell'Edificio Banche e Uffici, la sede di organizzazioni professionali del settore agricolo, da riallocare, invece, nell'Edificio grossisti, anch'esso rifunzionalizzato allo scopo, e nella Palazzina C, un bar ristorante già traslocato in altra sede;

PRESO ATTO che le organizzazioni professionali interpellate hanno accettato di buon grado il trasferimento presso i locali dell'Edificio Grossisti adeguatamente riqualificati;

VISTO che i tecnici incaricati hanno redatto il Progetto complessivo denominato "Riqualificazione funzionale di parte dell'Edificio Grossisti in locali uffici" suddiviso in diversi sub lotti, tra cui rientra il sub lotto 4) Rivestimento pensilina edificio grossisti;

MOF ScpA - Società Consortile per la gestione del Centro Agroalimentare all'Ingresso di Fondi

DATO ATTO che l'intervento di che trattasi rientra in un complessivo progetto di riarticolazione e riqualificazione degli immobili di proprietà regionale e specificamente riferiti all'Edificio Grossisti, Edificio banche ed Uffici e Palazzina C e che tali interventi sono ricompresi nel complessivo Programma previsionale degli interventi di cui alla DGR 313/2022;

DATO ATTO che la MOF Scpa, con nota prot. 2754 del 25.09.2024 ha preliminarmente esperito un'indagine di mercato mediante la consultazione di n. 3 operatori economici iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) presso la Prefettura di Latina ovvero operatori economici già conosciuti ed operanti nel comprensorio, al fine di acquisire la migliore offerta;

CONSIDERATO che l'indagine è stata esperita sulla base di stime effettuate sulla base del prezzario regionale, chiedendo la migliore offerta sulla stima dei lavori indicati in € 153.651,17 (euro centocinquantatremilaseicentocinquantuno/17), oltre oneri di sicurezza pari a € 3.000,00 (euro tremila/00);

ACCERTATO che, a completamento della predetta indagine la migliore offerta è pervenuta dalla ditta Carpenterie Fabrizio Antonio srl, con sede in Fondi (LT), via Sciobaco n.20, P.IVA 02462270592, la quale ha presentato la seguente offerta economica "a corpo chiavi in mano" pari € 84.488,31 (ottantaquattromilaquattrocentoottantotto,31) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00) e IVA come di legge;

VERIFICATA la piena congruità dell'offerta della ditta Carpenterie Fabrizio Antonio srl alle caratteristiche tecniche e alla stima dei rispettivi lavori da realizzare;

DATO ATTO che la ditta Carpenterie Fabrizio Antonio srl con sede in Fondi (LT) via Sciobaco n.20, P.IVA 02462270592 è tuttora accreditata nell'Albo dei fornitori della MOF Scpa e risulta in possesso dei requisiti di carattere generale attestanti l'idoneità a contrarre;

CONFERMATO, altresì, che l'impresa Carpenterie Fabrizio Antonio srl risulta iscritta nell'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti ad infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura di Latina ovvero operatori economici già iscritti che risultano aver presentato, nei termini, istanza a permanere nella richiamata *white list*;

DATO ATTO che, in ogni caso, la MOF Scpa presenterà alla BDNA richiesta di informativa antimafia;

RITENUTO, che per tutto quanto sopra espresso, nulla osta per l'affidamento dei lavori di "Rivestimento pensilina dell'edificio grossisti nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di parte dell'Edificio Grossisti in locali uffici" alla ditta Carpenterie Fabrizio Antonio srl ;

DISPONE

- L'affidamento dei lavori di "Rivestimento pensilina dell'edificio grossisti nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di parte dell'Edificio Grossisti in locali uffici" da realizzarsi nell'area di proprietà Regione Lazio nel Centro Agroalimentare all'ingrosso di Fondi (MOF), all'Impresa Carpenterie Fabrizio Antonio srl, con sede in Fondi (LT), via Sciobaco n.20, P.IVA 02462270592 per l'importo complessivo di € 84.488,31 (ottantaquattromilaquattrocentoottantotto,31) "a corpo e chiavi in mano", oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00) e IVA come per legge;
- L'invio del presente Provvedimento alla ditta affidataria;
- La pubblicazione del presente Provvedimento sul sito della MOF Scpa alla sezione "Trasparenza".



L'Amministratore Delegato
(Enzo Adessi)

