



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DIQPAI

DGPQA – Ufficio PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) –
Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura,
floricoltura e vivaismo**

**Decreto di variazione della concessione delle agevolazioni ai sensi dell'articolo 10, comma 11 del
decreto del 5 agosto 2022 e dell'articolo 6, comma 1, dell'Avviso del 19 ottobre 2022**

**Codice identificativo domanda: ID N° 010 – M.O.F. S.C.P.A. – SOCIETA' CONSORTILE PER LA
GESTIONE DEL CENTRO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI FONDI
(CUP: C75I23000430005 – COR: 16620511)**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri”;

VISTO il DPCM n. 178 del 16 ottobre 2023, “Regolamento recante la riorganizzazione del Ministero dell'Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste a norma dell'articoli 1, comma 2, del decreto legge 21 aprile 2023, n. 44, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2023, n. 74”;

VISTO il D.M. 31 gennaio 2024, n. 0047783, recante adeguamento della struttura organizzativa del Ministero con l'individuazione degli uffici dirigenziali non generali e le relative competenze;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 2023, registrato dalla Corte dei conti in data 16 gennaio 2024 al n. 68 di registro, con il quale è stato conferito al dr. Marco Lupo l'incarico di Capo del Dipartimento della sovranità alimentare e dell'ippica (acronimo DISAI), ai sensi dell'art. 19, commi 3 e 6, del D. lgs. n. 165 del 2001, nell'ambito del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 7 febbraio 2024, registrato in data 7 marzo 2024 presso la Corte dei Conti al n. 337 di registro, con il quale è stato conferito alla dr.ssa Eleonora Iacovoni l'incarico di Direttore Generale della direzione generale per la promozione della qualità agroalimentare (acronimo DG PQA), ai sensi dell'art. 19 comma 4 del citato d.lgs. n. 165/2001, nell'ambito del Dipartimento della sovranità alimentare e dell'ippica del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste;

VISTO il decreto del Direttore della Direzione generale per la promozione della qualità agroalimentare del 24 ottobre 2024, n. 563628, registrato presso la Corte dei Conti il 20/11/2024 al n. 1568, con il quale è stato conferito al dr. Fabio Fuselli l'incarico di Dirigente dell'Ufficio dirigenziale non generale PQA III – Politiche di sviluppo, nell'ambito della medesima Direzione generale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;

VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

VISTO il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DIQPAI

DGPQA – Ufficio PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) –
Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura,
floricoltura e vivaismo**

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE”, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l’articolo 4 del decreto Ministeriale del 5 agosto 2022, che individua l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.a. – Invitalia, società in house qualificata ai sensi dell’articolo 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, quale soggetto gestore di cui il Ministero si avvale per le attività di supporto tecnico-operativo nell’attuazione dell’intervento in parola;

VISTO l’articolo 4, comma 2, del decreto Ministeriale del 5 agosto 2022, il quale precisa che l’Agenzia fornisce, secondo la tempistica definita dalla convenzione, ovvero su richiesta del Ministero, l’aggiornamento e il rendiconto sulle domande di agevolazioni pervenute, lo stato delle istruttorie e l’esito delle attività di monitoraggio controllo;

VISTO l’Avviso pubblico del 19 ottobre 2022, recante le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all’ingrosso, nell’ambito della Misura sopra richiamata, come modificato dal decreto n. 0368227 del 06/08/2025;

VISTO il decreto direttoriale n. 216254 del 21/04/2023, che approva la Convenzione con il soggetto gestore della misura in esame;

VISTO il decreto direttoriale prot. MASAF n.702742 del 22/12/2023, di concessione del finanziamento al beneficiario M.O.F. S.C.P.A per il relativo progetto (CUP: C75I23000430005 – COR: 16620511, codice di riferimento Invitalia: 010), le cui premesse si intendono qui integralmente riprodotte;

VISTO l’atto d’obbligo sottoscritto dal beneficiario M.O.F. S.C.P.A acquisito al prot. MASAF n. 014209 del 12/01/2024;

VISTA la richiesta del beneficiario al prot. 267700 del 05/06/2026, di variazione progettuale del programma di investimento;

VISTA la comunicazione acquisita al prot. MASAF n. 327057 del 06/07/2026, con cui Invitalia S.p.A. ha trasmesso la Nota di Variazione e la Checklist di Valutazione Tecnica relativi all’Identificativo domanda N° 010 – M.O.F. S.C.P.A per il relativo progetto (CUP: C75I23000430005 – COR: 16620511) determinando una variazione a carattere marginale, con una riduzione dell’investimento complessivamente ammissibile, senza riduzione dell’importo delle agevolazioni già concesse;

TENUTO conto che la Corte dei conti ha ritenuto, da ultimo con nota acquisita al prot. 73662 del 18/02/2025, non soggetti a controllo atti analoghi al presente;

VISTA la nota UCB-MASAF prot. 1067 del 31/01/2025, acquisita in pari data al prot. 41333;

RITENUTI pertanto sussistenti i requisiti per accettare la proposta di variazione presentata dal Soggetto beneficiario;

DECRETA



Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste

DIQPAI

DGPQA – Ufficio PQA III

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) –
Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura,
floricoltura e vivaismo**

Articolo 1

(Modifica del decreto di concessione del finanziamento e atto d'obbligo)

1. L'allegato 2 (Scheda di istruttoria tecnica) del decreto di concessione prot. n. 702742 del 22/12/2023 si intende modificato e integrato in base a quanto previsto nell'allegato al presente decreto.
2. Tenuto conto della richiesta pervenuta, l'atto d'obbligo di cui al prot. n. 014209 del 12/01/2024, si intende modificato e integrato in base a quanto previsto nell'allegato del presente decreto.

Articolo 2

(Rinvii ed efficacia)

1. Per tutto quanto non previsto dal presente decreto e dagli allegati, si fa rinvio alle norme di legge e regolamentari, nazionali e comunitarie, citate in premessa.
2. L'efficacia del presente decreto è subordinata alla registrazione da parte dell'Organo di controllo.

Eleonora Iacovoni
Direttore Generale
Firmato digitalmente ai sensi del CAD

ELEONORA
IACOVONI
MASAF
07.07.2026
16:26:37
GMT+01:00

Fabio Fuselli
Dirigente
Firmato digitalmente ai sensi del CAD



FABIO
FUSELLI
MASAF
07.07.2026
16:09:25
GMT+01:00



SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA, FLORICOLTURA E VIVAISMO

NOTA DI VARIAZIONE PROGETTUALE

D.M. 05.08.2022 e Avviso 19.10.2022

ID n° 010 – M.O.F. S.C.P.A. – Investimenti per il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso

DATI SINTESI INIZIATIVA AMMESSA

Denominazione	Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi – M.O.F. S.c.p.A.
Tipologia di intervento	Investimento M2C1 – 2.1. “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” del PNRR, per il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso.
Regione interessata dal progetto produttivo	Lazio
Data presentazione istanza	29/11/2022
Data Decreto Concessione Masaf	22/12/2023
Data sottoscrizione Atto d'obbligo	11/01/2024
Registrazione Decreto presso la Corte dei Conti	n. 211 del 01/02/2024
Investimento complessivo (€)	18.163.037,00* (Iva esclusa)
Investimento complessivo ammesso (€)	18.163.037,00*
Contributo in conto impianti (€)	10.000.000,00
Contributo alla spesa (€/000)	0,00
Finanziamento agevolato (€/000)	0,00
Data prevista completamento programma	30/06/2026**

Soggetto Beneficiario	Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi – M.O.F. S.c.p.A.
P. IVA	01704320595
C.F.	01704320595
Indirizzo PEC	mofspa@pec.mof.it
Sede legale	Viale Piemonte 1, 04022, Fondi (LT)
Attività attuale (codice ATECO 2007)	82.99.3 – Servizi di gestione di pubblici mercati e pese pubbliche.
CUP	C75I23000430005
COR	16620511
Sede agevolata	Viale Piemonte 1, 04022, Fondi (LT)
Attività agevolata (codice ATECO 2007)	82.99.3 – Servizi di gestione di pubblici mercati e pese pubbliche.

*A seguito della variazione oggetto della presente Nota, tale importo ha subito una riduzione di € 3.321.601,00. Pertanto, il nuovo importo dell'investimento da realizzare, nonché ammissibile alle agevolazioni, ammonta a € 14.841.436,00.

**Termine di ultimazione prorogato al 30/06/2026 con Provvedimento n. 0291195 emesso dal MASAF in data 27/06/2025.

Premesse

Il Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi (di seguito MOF o beneficiario) è uno dei principali poli nazionali dedicati alla commercializzazione all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli freschi. Situato nel Comune di Fondi, in una posizione strategica tra Roma e Napoli e in prossimità dei principali assi infrastrutturali, rappresenta un nodo logistico di primaria importanza per la distribuzione agroalimentare su scala nazionale e internazionale. La sua istituzione risponde all'esigenza di razionalizzare e modernizzare la filiera ortofrutticola, concentrando in un'unica piattaforma organizzata e attrezzata le attività di scambio commerciale, movimentazione delle merci e servizi di supporto agli operatori del settore.

Il MOF è stato ammesso alle agevolazioni con Decreto del 22/12/2023, successivamente trasmesso al beneficiario unitamente allo Schema di Atto d'obbligo e Relazione tecnica dell'Agenzia, recante altresì la scheda del progetto ammesso alle agevolazioni con dettaglio del piano degli investimenti, delle spese ammissibili e dell'ammontare delle agevolazioni concesse. In data 11/01/2024 il beneficiario ha trasmesso l'Atto d'obbligo sottoscritto in pari data.

Il progetto d'investimento ammesso alle agevolazioni prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Sistema di climatizzazione digitale delle gallerie finalizzato al raffrescamento delle gallerie di esposizione e di movimentazione dei prodotti e degli stand.
- Coperture tra i padiglioni al fine di proteggere i prodotti dalle polveri, dalle intemperie e dal calore, e ridurre gli impatti ambientali.
- Logistica centralizzata green finalizzata alla riorganizzazione dei flussi logistici e alla digitalizzazione dei processi di una nuova logistica centralizzata "cross docking" del mercato e della filiera locale, insieme al sistema di refrigerazione.
- Sistema di controllo accessi e teleconferenza finalizzato al miglioramento dell'accessibilità ai servizi hub e al rafforzamento della sicurezza delle infrastrutture mercatali, mediante l'utilizzo di strumenti tecnologicamente innovativi.
- Piattaforma digitale: osservatorio, market place e gestione delle eccedenze alimentari finalizzata ad un migliore sviluppo degli osservatori crediti, prezzi e quantità, nonché alla creazione di un Market Place a disposizione degli operatori grossisti e alla riduzione degli sprechi alimentari attraverso la gestione delle eccedenze agroalimentari.
- Impianto fotovoltaico per sopperire all'esigenza di fabbisogno energetico derivante dall'implementazione della catena del freddo e per consentire il funzionamento in ottica green della centrale logistica. Si prevede inoltre la realizzazione di nuovi impianti fotovoltaici che si integreranno all'impianto esistente.
- Banda Ultra Larga per un'infrastruttura di rete tale da garantire una connessione affidabile e veloce a tutti i sistemi che concorrono al raggiungimento degli obiettivi green e digitali, nonché una maggiore integrazione dei flussi comunicativi tra i singoli attori della filiera interni ed esterni al mercato agroalimentare.
- Ammodernamento delle attrezzature del laboratorio di analisi MOF LAB finalizzato a monitorare analiticamente la natura chimica della sicurezza alimentare dei prodotti ortofrutticoli e a svolgere analisi di rilevazione dei residui da fitofarmaci a garanzia della qualità dei prodotti commercializzati.

Il progetto prevede un investimento complessivo di importo pari ad € 18.163.037,00 (Iva esclusa), interamente ammessi alle agevolazioni, di cui € 10.000.000,00 concessi a titolo di contributo a fondo perduto, ai sensi dell'art. 8 del D.M. del 5 agosto 2022.

Richiesta di variazione progettuale

In data 05/06/2026 il beneficiario ha presentato una richiesta di variazione progettuale finalizzata alla rimodulazione di alcuni interventi che, nel loro complesso, assumono carattere marginale rispetto al quadro generale delle opere previste e non incidono in modo significativo sulla funzionalità complessiva del progetto. Quest'ultimo, infatti, rimane pienamente coerente con gli obiettivi originari di efficientamento energetico, innovazione infrastrutturale e sostenibilità operativa.

La variazione, come di seguito dettagliato, si rende necessaria esclusivamente al fine di garantire la concreta realizzabilità degli interventi entro il termine del 30 giugno 2026 previsto dal PNRR, assicurando al contempo il mantenimento delle prestazioni attese e dell'efficienza complessiva dell'investimento oggetto di agevolazione.

Le modifiche interessano i seguenti lotti:

- Lotto 1 - Nuove coperture tra i padiglioni ortofrutta e delle strutture delle nuove cabine elettriche;
- Lotto 1.1 - Nuova copertura del parcheggio multipiano;
- Lotto 2 - Sistema digitale di climatizzazione integrato con FV;
- Lotto 3 - Impianto fotovoltaico, storage, impianti elettrici;

- Lotto 4 - impianti tecnologici, miglioramento e potenziamento della rete dati e della connettività Internet a banda ultra larga;
- Lotto 5 - attrezzature di laboratorio;
- Lotto 6 - Mezzi elettrici logistica e software cross docking.

Nel dettaglio:

- Lotto 1: si registra un'economia pari a € 14.817,33, derivante da una modifica del progetto esecutivo finalizzata all'adeguamento della struttura agli standard di sicurezza antincendio.
- Lotto 1.1: l'intervento è stato interamente stralciato in ragione della sua antieconomicità, con una conseguente economia complessiva di € 340.500,00.
- Lotto 2: la revisione della configurazione del sistema di climatizzazione, comprendente il riposizionamento delle unità Roof Top, adeguamenti strutturali e una nuova distribuzione aeraulica, ha comportato un incremento di costo pari a € 1.014.118,71.
- Lotti 3 e 4: inizialmente era previsto un impianto fotovoltaico da 5,3 MW e un sistema BESS da 1 MW; a seguito della mancata realizzazione del lotto 1.1, sul quale si prevedeva l'installazione di parte dell'impianto fotovoltaico sopra la copertura dello stesso sub-lotto, la soluzione tecnica finale prevede un impianto fotovoltaico da 3,8 MW e un sistema BESS da 2,5 MW. Tale variazione ha determinato, in fase di aggiudicazione, un'economia di € 3.030.065,91 e un incremento di costo pari a € 374.244,15.
- Lotto 5: l'aggiudicazione delle forniture per le attrezzature di laboratorio ha generato un risparmio economico di € 366.695,00.
- Lotto 6: i tempi di produzione e di consegna dei mezzi non sono compatibili con il cronoprogramma. Pertanto, non è garantita la messa in esercizio nei termini utili ai fini dell'ammissibilità della spesa, a causa dell'impossibilità oggettiva di completare tali interventi entro il termine previsto del 30 giugno 2026. Relativamente all'intervento afferente alla fornitura del software per il cross docking, questo richiede una fase preliminare di analisi e validazione dei processi logistici con gli operatori, indispensabili per garantire l'efficacia operativa del software; i tempi di sviluppo, di testing e di implementazione non risultano pertanto compatibili con la scadenza del finanziamento. Per tali motivazioni, vi è stata una riduzione economica totale per il lotto 6 pari ad € 957.886,00.

Di seguito si riporta il nuovo programma di spesa ammissibile, con indicazione delle variazioni per singola voce di spesa:

Capitoli di spesa		Importo ammesso alle agevolazioni da Decreto del 22/12/2023	Importo ammissibile post variazione	Differenza post variazione - pre variazione
PS	Progettazione e Studi	0,00	0,00	0,00
SA	Suolo Aziendale	0,00	0,00	0,00
OM	Opere Murarie e Assimilabili	16.171.453,00	14.189.621,00	- 1.981.832,00
MIA	Macchinari Impianti e Attrezzature	1.605.060,00	559.880,00	- 1.045.180,00
II	Immobilizzazioni Immateriali	386.524,00	91.935,00	- 294.589,00
AS	Altre Spese	0,00	0,00	0,00
Totale Investimento		18.163.037,00	14.841.436,00	- 3.321.601,00

Verifiche DNSH

Relativamente alle verifiche circa il principio DNSH, si specifica che le variazioni proposte dal beneficiario non producono alcun effetto sul rispetto dello stesso.

Tagging climatico e digitale

In merito alle due componenti principali richieste dalla specifica misura agevolativa e riportate nella tabella che segue, si evidenzia la permanenza dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento come successivamente specificato:

Indicatore	% Minima	% Progetto ammesso	% Progetto variato
Tag climatico: Capacità di ridurre gli impatti ambientali (COMPONENTE A)	32%	62,5%	58,3%
Tag digitale: Innovazione di processi e digitalizzazione delle attività (COMPONENTE B)	27%	57,3%	55,8%

Sulla base della documentazione trasmessa dal beneficiario, nonché della rimodulazione di specifici interventi prevista dalla variazione oggetto della presente Nota, è stato possibile ricostruire e aggiornare il calcolo del contributo agli obiettivi climatici e digitali (c.d. tagging). Tale ricalcolo evidenzia una variazione dei valori di tagging conseguente allo stralcio di alcune attività e alla variazione dei costi relativi agli interventi oggetto di variazione; tuttavia, le percentuali complessive di tagging climatico e digitale restano superiori alle soglie minime previste dal Decreto del 05/08/2022, in conformità a quanto disposto dall'art. 5 dell'Atto d'Obbligo.

Per quanto sopra premesso, si ritiene di poter accogliere positivamente tale variazione in quanto permane il rispetto di quanto previsto dal Decreto del 05/08/2022 e dall'Avviso del 19/10/2022, ovvero che l'ammissibilità del progetto di investimento sia subordinata alla destinazione di una quota minima delle spese previste, alternativamente, per:

- riduzione degli impatti ambientali e transizione ecologica per almeno il 32% dell'investimento complessivo;
- digitalizzazione delle attività o adozione di soluzioni digitali per almeno il 27% dell'investimento complessivo.

Agevolazioni concedibili

Tenuto conto dell'avvenuta realizzazione dell'intervento e del carattere marginale delle variazioni proposte rispetto al quadro generale delle opere previste, le quali non incidono in modo significativo sulla funzionalità complessiva del progetto, nonché considerato che il costo complessivo dell'investimento, a seguito delle variazioni, si riduce da € 18.163.037,00 a € 14.841.436,00, rimanendo comunque ben al di sopra dell'importo delle agevolazioni concesse, pari a € 10.000.000,00, e richiedendo pertanto un rilevante apporto di risorse proprie da parte del soggetto beneficiario, si conferma, in conformità a quanto comunicato dal MASAF con mail del 02/07/2026, l'importo delle agevolazioni già concesse con il decreto di concessione delle agevolazioni, pari a € 10.000.000,00, nel rispetto dell'art. 12, co. 3 del D.M. del 05/08/2022 secondo cui eventuali variazioni progettuali non possono comportare il riconoscimento di un contributo superiore a quello originariamente concesso e devono essere compatibili con le tempistiche e gli obiettivi del PNRR.

Conclusioni e proposta

Le verifiche effettuate hanno avuto esito positivo in quanto dalle stesse risulta che le variazioni proposte non incidono negativamente su nessuno dei seguenti aspetti:

- 1) finalità dell'intervento;
- 2) condizioni di ammissibilità della proposta;
- 3) tempi di realizzazione (la data di fine lavori, così come indicato nel cronoprogramma degli interventi aggiornato, è fissata per il 30/06/2026);
- 4) rispetto del principio DNSH e dei tagging climatico e digitale.

Per quanto sopra esposto, restando fermi ed invariati tutti gli obblighi e condizioni previsti dal Decreto di concessione delle agevolazioni e verificata la permanenza dei requisiti e delle condizioni di ammissibilità del Programma, si propone al Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste di accogliere la modifica presentata dal Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi secondo l'iter autorizzativo delle variazioni di natura sostanziale, dandone comunicazione al soggetto beneficiario.