



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI FONDI**  
Provincia di Latina

---

**DETERMINAZIONE**  
**COPIA**

**Numero 1550 del 17-12-2025**

**CUC**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO LOTTO 2 □ SISTEMA DIGITALE DI CLIMATIZZAZIONE INTEGRATO CON FV □ INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA □ NEXT GENERATION EU PNRR □ MISSIONE 2 □ COMPONENTE 1 □ INVESTIMENTO 2.1.A PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO BOX E GALLERIE PER I CAPANNONI A-B-C-D DEL MOF SPCA. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 62 comma 2 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “le stazioni appaltanti per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4”

**DATO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza istituita tra il Comune di Fondi, Monte San Biagio e Santi Cosma e Damiano è stata regolarmente registrata all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) presso ANAC con il Codice 0000589685, nel rispetto della normativa vigente in materia;

**VISTO** l'art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che prevede la possibilità di stipulare apposite convenzioni fra Enti locali per lo svolgimento, in modo coordinato, di funzioni e servizi, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione degli enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

**RILEVATO** che la sopra citata disposizione prevede che le convenzioni di cui trattasi possono anche

prevedere la costituzione di uffici comuni, che operino con personale distaccato degli enti partecipanti, ai quali affidare l'esercizio delle funzioni pubbliche in luogo degli enti partecipanti all'accordo;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione n. 5 del 31 gennaio 2025, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Fondi, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione n. 7 del 20 marzo 2025, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Monte San Biagio, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione n. 2 del 12 febbraio 2025, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Santi Cosma e Damiano, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione n. 22 del 7 marzo 2025, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Sabaudia, esecutiva ai sensi di legge;

con le quali i Comuni associati hanno approvato la proroga della Centrale Unica di Committenza costituita tra loro con Comune di Fondi capofila ed il relativo schema di Convenzione per il funzionamento della medesima;

**DATO ATTO** della convenzione per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza sottoscritta dai Sindaci dei Comuni aderenti in data 17/03/2025 Reg. n° 11;

**VISTO** il Regolamento operativo per la disciplina sul funzionamento dell'ufficio gare operante come Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Fondi, Monte San Biagio e Santi Cosma e Damiano (di seguito CUC), approvato con D.G.C. del Comune di Fondi n° 157 del 16/05/2025, così come integrato con D.G.C. n° 390 del 24/11/2025;

**Richiamato** il decreto del Sindaco di Fondi n. 18 del 06/12/2024, per la nomina del Coordinatore/Responsabile della CUC e ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto;

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** l'art. 63 del D.lgs. 36/2023 relativo alla *qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza*;

**RITENUTO** che:

- il ricorso alla Stazione Unica Appaltante con funzione di centrale di committenza è uno strumento per perseguire maggiore qualità ed efficacia dell'azione amministrativa;

- essendo la SUA una struttura altamente qualificata è in grado di assicurare una maggiore professionalità e una semplificazione degli adempimenti e delle procedure di gara;
- ricorrere a tale modello di gestione delle gare pubbliche consente anche un'ottimizzazione delle risorse umane, finanziarie e materiali;

#### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 22/05/2025 con cui è stata accolta la richiesta presentata dalla società MOF S.c.p.A. di utilizzo della CUC ed approvato lo schema di convenzione;
- la determinazione a contrarre MOF prot. 2583 del 08/10/2025 adottata dall'Amministratore Delegato della MOF Scpa con all'oggetto "Progetto di ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del mercato agroalimentare all'ingrosso di Fondi – MOF – Misura M2C1 – I.2.1 – CUP C75I23000430005" – "Lotto 2 – Sistema Digitale di climatizzazione integrato con FV";
- la determinazione del Responsabile della CUC n. 1169 del 09/10/2025 con cui è stata indetta la procedura di gara di cui sopra;
- la determinazione del Responsabile della CUC n. 1385 del 19/11/2025 con la quale è stata nominata la commissione valutatrice;
- la determinazione del Responsabile della Cuc n. 1480 del 05/12/2025 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e si è preso atto della proposta di aggiudicazione formulata nei confronti dell'O.E. CADEL S.C.AR.L P.IVA 09755741213, unico concorrente in gara che ottenuto un punteggio totale di punti 65.12, avendo offerto un ribasso del 0,01% sull'importo a base di gara di euro 3.405.923,13. L'operatore economico ha indicato i costi della manodopera per euro 419.707,81 e gli oneri per la sicurezza aziendale per euro 50.000,00;
- la Comunicazione da parte del Coordinatore della CUC del 05/12/2025 di avvenuta approvazione dei verbali di gara e presa d'atto della proposta di aggiudicazione con all'oggetto "Trasmissione determinazione della CUC n. 1480 del 05/12/2025." in cui si richiede al RUP di attestare la congruità e l'economicità complessiva dell'offerta in relazione alle caratteristiche dell'appalto e agli elementi tecnici ed economici contenuti nella documentazione di gara, dichiarando che l'offerta risulta sostenibile, affidabile e coerente con quanto richiesto negli atti di gara.
- Il riscontro del 15/12/2025 da parte del RUP del MOF Scpa alla nota prot. 83773 del 05.12.2025 e proposta di aggiudicazione Determinazione CUC n.1480 del 05.12.2025, con cui si prende atto di quanto comunicato dal Coordinatore della CUC e si ritiene di dover procedere con l'aggiudicazione della gara in appalto.

**VISTO** il vigente Regolamento operativo per la disciplina sul funzionamento dell'ufficio gare

operante come CUC;

**RICHIAMATO** l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 il quale dispone che l'organo preposto alla valutazione delle offerte predisporre la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

**DATO ATTO** che il RUP della CUC ha eseguito le verifiche previste dagli artt. 90 e 94 del D.Lgs. 36/2023 mediante consultazione delle banche dati competenti, le quali hanno dato esito positivo;

**RICONOSCIUTA** pertanto la propria competenza a adottare la presente determinazione;

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione efficace nei confronti dell'O.E. Consorzio Cadel S.C.A. R.L. C.F.: 09755741213;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa;

**VISTI:**

- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento di organizzazione della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Fondi Monte San Biagio e Santi Cosma e Damiano;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto

denominato: “Progetto di ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del mercato agroalimentare all’ingrosso di Fondi – MOF – Misura M2C1 – I.2.1 – CUP C75I23000430005” – “Lotto 2 – Sistema Digitale di climatizzazione integrato con FV” in favore dell’O.E Consorzio Cadel S.c.a.r.l. C.F.: 09755741213, per l’importo contrattuale pari ad € 3492722.95 (IVA esclusa), di cui costi della manodopera per € 419.707,81 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 87.140,41;

2. **DI PRECISARE** che il contratto sarà sottoscritto dalla Stazione Appaltante delegante, ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e della Convenzione istitutiva della Centrale Unica di Committenza, esclusivamente a seguito della trasmissione da parte della CUC della presente determinazione corredata da tutta la documentazione di gara e dall’esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dell’operatore economico aggiudicatario;
3. **DI DARE ATTO** che il Rup per la procedura di gara è il Responsabile della CUC Dott. Alessio Fusco, mentre il Rup in fase di progettazione ed esecuzione dell’Ente delegante è il Dott. Vincenzo Addessi, Amministratore Delegato della MOF Scpa;
4. **DI PRENDERE ATTO** che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG B8959E550D;
5. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegni di spesa a carico della CUC;
6. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del Comune di Fondi, in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 3/2013 e ss.mm.ii., oltre che sulla piattaforma di e-procurement utilizzata per la procedura di gara;
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore competente per la pubblicazione all’Albo Pretorio online.

Fondi, 17-12-2025

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA DEL  
SERVIZIO**  
F.to ALESSIO FUSCO

**RESPONSABILE**  
ALESSIO FUSCO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 17-12-2025 al 01-01-2026 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Fondi, 17-12-2025

**RESPONSABILE**  
ALESSIO FUSCO

---

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL’ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

Fondi, 17-12-2025

**RESPONSABILE**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005